



Mikepércs Községi Önkormányzat

4271 Mikepércs, Kossuth u. 1. sz.

Tel.: 06-52/398-101, 06-52/398-111; Fax: 06-52/569-006

E-mail: onkormanyzat@mikepercs.hu;

HATÁROZATI KIVONAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. szeptember 03-án tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

24/2024. (IX.03.) SZÁMÚ KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZAT

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Döntés Mikepércs Község Településrendezési Eszközeinek a külterületi 058/2-4, 060/9, 020/40-45, 020/49-50, 020/54, 024/50, 024/58, 024/69, 058/6-7, 024/81, és 024/83-84 hrsz-ú földrészletet érintő módosításának tárgyában” című előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Mikepércs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 16.§ alapján, Mikepércs község településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) módosításával egyetért, elkészítéséhez hozzájárul, az alábbiak szerint:

I. A tervmódosítás költségét a Célmegvalósító vállalja.

II. A településrendezési eszközök módosításának tárgya:

1. A Mikepércs külterületi 058/2-4, 060/9, 020/40-45, 020/49-50, 020/54, 024/50, 024/58 és 024/69 hrsz-ú földrészlet egy részének módosítása megújuló energiahasznosítási területre.
2. A magasabb rendű jogszabályi előírások érdekében az Országos Erdőállomány Adattárában található erdőterületek feltüntetése a tervezési területeken belül a 058/6-7, 024/81 és 024/83-84 hrsz-ú földrészleteket érintően.
3. A HÉSZ módosítása a megrendelővel egyeztetve.

III. A Képviselő-testület elfogadja az önkormányzati főépítész által meghatározott tartalmi követelményekről készült feljegyzését.

IV. A Képviselő-testület elfogadja a Célmegvalósító által készített telepítési tanulmánytervet.

V. A Képviselő-testület a község területén megvalósítandó megújuló energiaforrást hasznosító naperőművek elhelyezéséhez a tervezési területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja az alábbi lehatárolással:

1. 1. tervezési terület a Kondoros-csatorna – 48304 jelű Mikepércs állomáshoz vezető út – 106. számú Debrecen-Sáránd-Nagykerek vasútvonal – Debrecen-Mikepércs közös közigazgatási határa által határolt telektömb.
2. 2. tervezési terület a Kondoros-csatorna – 020/2 hrsz-ú közlekedési terület – 019 hrsz-ú közlekedési terület által határolt telektömb.
3. 3. tervezési terület a Tócsa-csatorna – Sáránd-Mikepércs közös közigazgatási határa – 024/54 hrsz-ú közlekedési terület – 040/3 hrsz-ú közlekedési terület által határolt telektömb.

- VI. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tímár Zoltán polgármester

kmf.

Tímár Zoltán sk.
polgármester

dr. Illés Tóth Zoltán sk.
jegyző

A kiadmány hitelül:
Mikepércs, 2024. szeptember 06.



[Handwritten signature]
.....
dr. Illés Tóth Zoltán
jegyző